



Льготы по налогу на имущество физических лиц для собственников автостоянок (паркингов)

Условиями для предоставления льготы являются:

- + имущество расположено в объектах недвижимого имущества, предназначенных для хранения (стоянки) транспортных средств;
- + имущество используется в качестве машино-места;
- + имущество не используется налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Действие льготы распространяется на правоотношения, возникшие с **1 января 2020 года**.

Налоговая льгота предоставляется в отношении имущества, расположенного в одном из объектов недвижимого имущества, предназначенных для хранения (стоянки) транспортных средств (паркинг, автостоянка), по выбору налогоплательщика.

Если в соответствии с правоустанавливающими документами на имущество, предусматривается размещение одного или нескольких транспортных средств, то налоговая льгота предоставляется в отношении части имущества, соответствующей характеристикам одного машино-места.

Для получения налоговой льготы налогоплательщиками подается заявление по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 14.11.2017 №ММВ-7-21/897@, и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу (договор купли-продажи, договор участия в долевом строительстве, акт приема-передачи объекта и иные документы, содержащие информацию о количестве парковочных мест).

Заявление можно подать в любой налоговый орган по выбору налогоплательщика:

- + с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» ;
- + лично или по почте;
- + через МФЦ.



8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России



Льготы для ИП, применяющих специальные налоговые режимы

Индивидуальные предприниматели, применяющие специальные режимы налогообложения, имеют право на освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении имущества, используемого в предпринимательской деятельности (п. 3 ст. 346.1, п. 3 ст. 346.11, и п. 10 ст. 346.43 НК РФ).

В целях корректного проведения массового расчета налогов рекомендуется **до 1 апреля 2024 года** представить соответствующее заявление и документы, подтверждающие использование имущества в предпринимательской деятельности за налоговый период 2023 года.

Заявление можно подать в любой налоговый орган:

- + с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;
- + лично или по почте;
- + через МФЦ.

Если объект недвижимости включен в перечень административно-деловых и торговых центров, определяемый в соответствии со статьей 378.2 НК РФ, или входит в состав таких центров, то освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц **не предоставляется**, за исключением объектов, используемых индивидуальными предпринимателями, уплачивающими единый сельскохозяйственный налог.



8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России



Льготы по имущественным налогам физических лиц

В целях своевременного предоставления льгот по налогу на имущество ФЛ, транспортному и земельному налогу и их учета в расчетах налога за 2023 год в 2024 году, рекомендуется направить заявление о предоставлении льготы **до 1 апреля 2024 года**.

Заявление может быть представлено в налоговый орган:

- + с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;
- + лично или по почте;
- + через МФЦ.

Обязательными условиями для предоставления льготы, предусмотренными Законом Санкт-Петербурга от 14.07.1995 № 81-11 «О налоговых льготах», являются:

- + отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды, а также пеней и штрафов по ним в суммарном объеме более 10 % от суммы заявленной налоговой льготы (закон Санкт-Петербурга от 14.07.1995 № 81-11 «О налоговых льготах»). Факт выполнения указанных условий устанавливается на последний день каждого налогового периода, на который распространяется налоговая льгота;
- + отсутствие информации о налогоплательщике в публичном реестре должников (реестр опубликован на официальном сайте <https://fincom.gov.spb.ru/debtorRegistry/legal>).

Данные условия не применяются в отношении федеральных льгот, в части налога на имущество физических лиц (вычет по коммунальным квартирам) и земельному налогу.

Форма заявления о предоставлении налоговых льгот утверждена приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@.

Полная информация о категориях налогоплательщиков, имеющих право на льготы, а также перечень документов, являющихся основанием для предоставления льготы, размещена на сайте ФНС России в интернет-сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

Чтобы узнать больше про льготы, наведите камеру Вашего смартфона на QR-код



8 (800 222-22-22)

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России





Льготы по налогу на имущество организаций

В целях своевременного предоставления льгот по налогу на имущество организаций по объектам, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, и их учета в расчетах данных налогов за 2023 год в 2024 году, рекомендуется направить заявление о предоставлении льготы **до 1 апреля 2024 года**.


Форма заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций утверждена Приказом ФНС России от 09.07.2021 № ЕД-7-21/646@.

Заявление может быть представлено в налоговый орган:

- + в электронном виде посредством телекоммуникационной связи (ТКС) через оператора электронного документооборота;
- + на бумажном носителе лично или по почте.

Обязательными условиями для предоставления льготы являются:

- + отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды, а также пеней и штрафов по ним в суммарном объеме более 10 % от суммы заявленной налоговой льготы;
- + отсутствие информации о проведении процедур реорганизации (за исключением реорганизации в формах присоединения и преобразования), ликвидации (прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя) или банкротства в отношении налогоплательщика (за исключением казенных, автономных, бюджетных учреждений Санкт-Петербурга) в Едином государственном реестре юридических лиц, на дату подачи налоговой декларации, в которой заявлена налоговая льгота;
- + отсутствие информации о налогоплательщике в публичном реестре должников, ведение которого осуществляется Правительством Санкт-Петербурга;
- + превышение средней месячной заработной платы работников списочного состава организации и ее обособленных подразделений, расположенных на территории Санкт-Петербурга, в налоговом периоде, в котором используется льгота, трехкратного размера минимальной заработной платы в Санкт-Петербурге, действующего в течение указанного налогового периода.

 Налоговым органом может быть отказано в предоставлении льготы в связи с предоставлением ранее аналогичной льготы в беззаявительном порядке в соответствии с пунктом 8 ст. 382 НК РФ.



8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России